

Số: 813 /TB-THADS(KV2)

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 24/2023/DS-ST ngày 27/3/2023; Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2023/DS-ST ngày 27/3/2023; Bản án dân sự sơ thẩm số 26/2023/DS-ST ngày 27/3/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 59/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/6/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 60/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/6/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 61/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 26/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 126/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 127/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2-Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 114/QĐ-THADS-KV2 ngày 30/9/2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 115/QĐ-THADS-KV2 ngày 30/9/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 116/QĐ-THADS-KV2 ngày 30/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 02/10/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 05/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được Tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, địa chỉ: Số 02, Đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh thông báo công khai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá

1.1. Quyền sử dụng đất



Quyền sử dụng đất có diện tích 208,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 204,6m², đất trồng cây lâu năm 4,3m² nằm trong tổng quyền sử dụng đất có diện tích 364,3 m², Mục đích sử dụng: Đất ở 360,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 4,3m², Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Thái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 040130 ngày 12/7/2019 cho ông Đặng Đức Tuấn, sinh năm 1987, địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh).

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- 02 gian chuồng chăn nuôi (cạnh cổng) diện tích 20m², tường xây 110, mái khung gỗ lợp ngói proxi măng (lâm, xây năm 1997).

- 01 phần tường bếp xây tường 110 cạnh liền tường với 02 gian chuồng chăn nuôi.

- Bán mái cạnh cổng có diện tích 21,5m² làm bằng cột thép tròn, mái bằng khung sắt thép hộp, lợp tôn, nền đổ xi măng.

- Sân lát gạch nung đỏ 40x40 có diện tích 68,5m²

- Tường bao giáp sân gạch trước nhà ở 4 gian xây 110 bờ trụ, có diện tích 7,3m².

- Đoạn tường bao giáp sân gạch, xây gạch 110 lửng + 01 trụ tường diện tích 1,03m² + lưới B40 trên tường diện tích 2,3m²; 01 cách cổng diện tích 1,4m² làm bằng khung sắt hộp bịt lưới B40.

- Tường bao xây gạch Pabanh (xi măng cát) giáp cổng, mương nước có diện tích 25,6m².

- Tường bao giáp cổng xây gạch Pabanh (xi măng cát) có diện tích 14,5m².

- Cổng gồm 02 trụ cổng, 02 cánh cổng làm bằng khung thép tròn, xen hoa sắt vuông, mái khung thép hộp lợp tôn.

- Cây trồng trên đất: 01 cây bưởi có đường kính gốc 20cm; 01 cây hồng xiêm có đường kính gốc 10cm; 01 cây na có đường kính gốc 06cm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu phí...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 tháng 11 năm 2025 đến 09 giờ 00 phút ngày 10 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại bộ phận Văn phòng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2-Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 2 -Bắc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2-Bắc Ninh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Huy Biên

